

# WONINGTYPE FLORES

Aan de autoluwe zijde is de tuin gelegen in een patio-achtige setting, omdat die is afgescheiden van het openbaar gebied door middel van een stenen muur en een portaal met entree. Privacy en veiligheid gegarandeerd! Middels een intercom kondigt bezoek zich aan. Aan deze zijde betreedt u de woning. Daarnaast worden er twee leibomen in de tuin aangebracht. Met een woonoppervlakte vanaf circa 129 m<sup>2</sup> en standaard drie slaapkamers en vrij indeelbare zolder (waar met gemak een vierde slaap- of werkkamer kan worden gerealiseerd) is er ruimte voor het hele gezin.

Deze prachtige eengezinswoningen zijn ideaal voor een (jong) gezin. Met de toonaangevende achtergevel en het statige portaal aan de voorgevel is deze woning een plaatje om te zien. Een aantal woningen zijn architectonisch gekoppeld door middel van een topgevel. Deze woningen hebben daardoor standaard al extra ruimte en licht op de tweede verdieping.



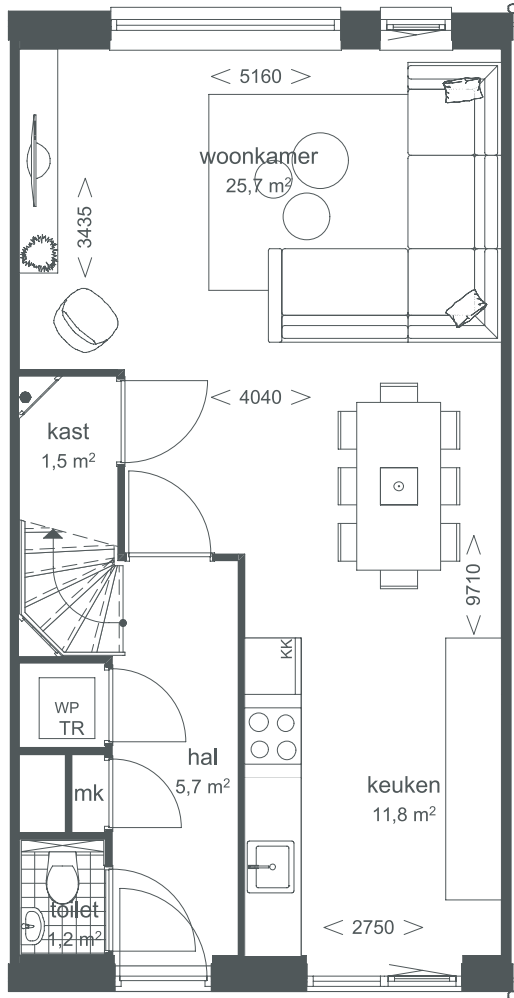


#### Kenmerken woningtype Flores

- o Woonoppervlakte circa 129 m<sup>2</sup>
- o 3 slaapkamers op de eerste verdieping
- o Ruime badkamer op de eerste verdieping (tegels en sanitair inclusief)
- o Aparte ruimte voor de wasmachine op de eerste verdieping
- o Vrij indeelbare tweede verdieping
- o PV-paneel en vloerverwarming
- o Gasloos, verwarming via lucht-waterwarmtepomp

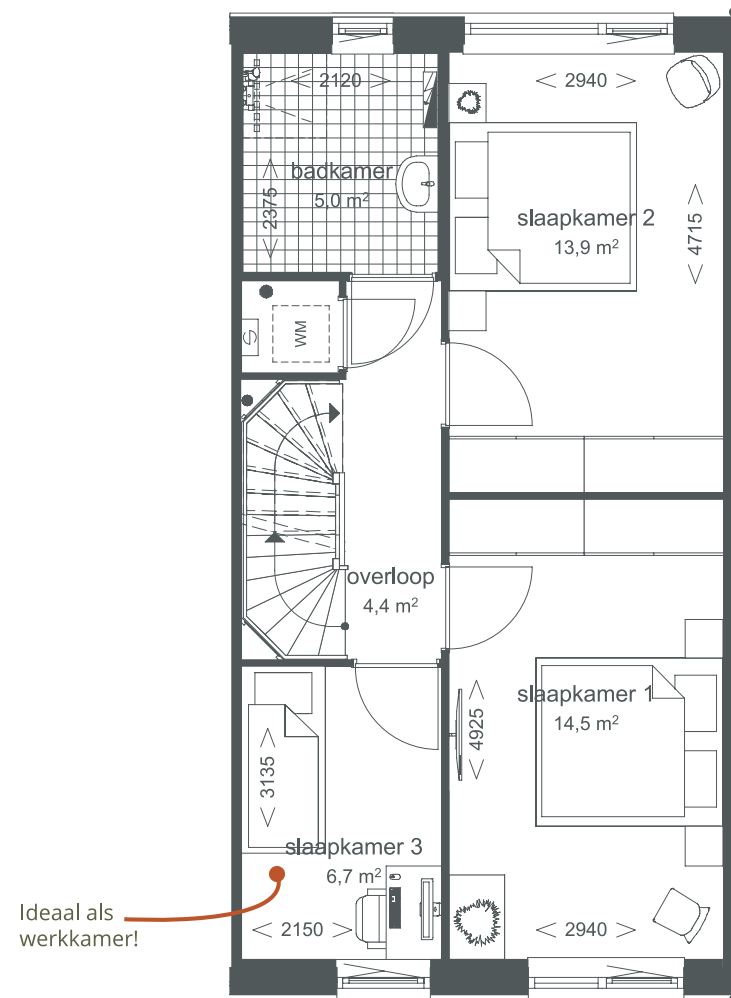
BEGANE GROND TYPE B1  
SCHAAL 1:50

concept



EERSTE VERDIEPING TYPE B1  
SCHAAL 1:50

concept



# TWEEDE VERDIEPING TYPE B1

SCHAAL 1:50

concept

